

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานีระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางบริษัทฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/7002 สิงหาคม 2550 (หน้าที่ ๓-2 ภาคผนวก ง) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม แคนทารี กบินทร์บุรี (KANTARY KABINBURI)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	โครงการโรงแรมกบินทร์ เฮาส์
สถานที่ตั้ง	ถนนสุวรรณศร ตำบลเมืองเก่า อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บี. เอ็ม. เอช. เทร์ริตติ้ง จำกัด
สถานที่ติดต่อ	27/2-3 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
จัดทำโดย	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือน สิงหาคม 2550	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	

##### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI เป็นอาคารโรงแรมของบริษัท ตั้งอยู่ที่ถนนสุวรรณศร ตำบลเมืองเก่า อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี (ภาพที่ 1-1) ประกอบไปด้วย อาคารจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม 14 ชั้น ที่มีชั้นใต้ดินเป็นลานจอดรถ และอาคารพนักงาน 3 ชั้น เป็นโครงการฯ ที่จัดสร้างขึ้นเพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยเพื่อการพักผ่อนของนักท่องเที่ยว และเพื่อการพักอาศัยของประชาชนในอำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการฯ มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านอาหารบ้านเนินน้ำ
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสุวรรณศร ร้าน ส.เจริญเทรดเดอร์ และร้าน พีพี มอเตอร์ อีเล็คทริก
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ร้าน ส.เจริญอะไหล่ และพื้นที่รกร้างมีกรรมสิทธิ์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ร้านมานะชัยการช่าง และร้านอาหารบ้านเนินน้ำ



### 1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI มีพื้นที่ทั้งหมด 7,760 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 20,325 ตารางเมตร ดังนั้นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการฯ เท่ากับ 2.62 : 1 (ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในแปลงเดียวกันไม่เกิน 10: 1 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 50 (2540)) และพื้นที่สร้างอาคารปกคลุมดินของอาคารรวมกันเท่ากับ 1,856.20 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่ว่างของโครงการฯ เท่ากับ 5,903.80 ตารางเมตร ร้อยละของพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการฯ เท่ากับ 76.08% (ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 50 (2540) ซึ่งจะมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 1-2)

**(1) อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น**

**1.1) ชั้นใต้ดิน** ใช้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางเดินรถ ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ งานระบบ และอื่น ๆ

**1.2) ชั้น Ground** ประกอบด้วย ส่วนบริการแขกผู้มาพัก ห้องครัว (Coffee shop, Restaurant, Lobby) สำนักงาน ห้องพัก Business Center ห้องอ่านหนังสือ ซักรีด ห้องเครื่อง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องเก็บของ

**1.3) ชั้นลอย** ประกอบด้วย ห้องประชุม สำนักงาน ห้อง Break Out ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน Coffee shop และห้องน้ำ

**1.4) ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องพัก บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และพื้นที่นันทนาการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และระเบียงนั่งพักผ่อน

**1.5) ชั้นที่ 2 - 12** ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน

**1.6) ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ห้องพักพนักงาน บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน งานระบบ และอื่น ๆ

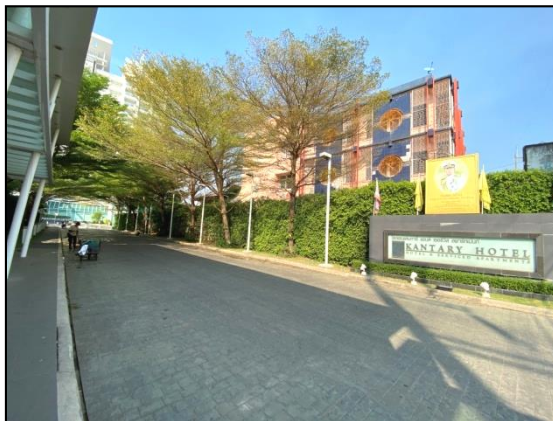
**(2) อาคารพักพนักงานสูง 3 ชั้น**

**2.1) ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง บันได และทางเดิน

**2.2) ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องน้ำ บันได และทางเดิน

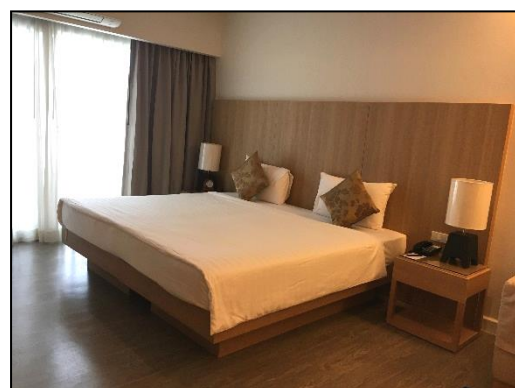
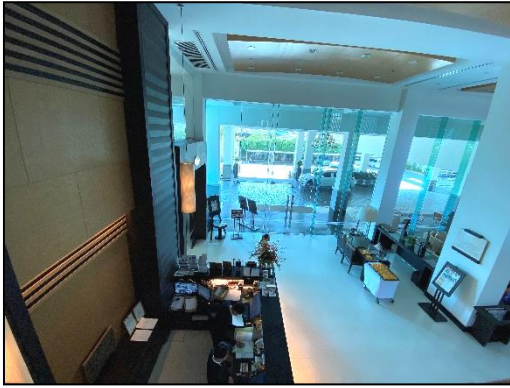
**2.3) ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย ห้องพักพนักงาน บันได และทางเดิน

**2.4) ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ดาดฟ้า บันได และทางเดิน



**ภาพที่ 1-2** พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI





ภาพที่ 1-2 พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI (ต่อ)

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### การบำบัดน้ำเสีย

##### (1) ปริมาณและลักษณะน้ำเสีย

การดำเนินการของโครงการฯ ก่อให้เกิดน้ำเสียเข้าสู่ระบบประมาณ 138.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการภายในอาคารโรงแรมและอาคารพนักงาน (อัตราการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้)

##### (2) ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่1-3) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการฯ โดยระบบบำบัดที่ติดตั้งนั้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการผสมผสานส่วนดีของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบโปรยกรอง (Trickling Filter) โดยมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ (Aerobic Treatment) ทำให้ไม่เกิดกลิ่นเหม็นภายในระบบ และมีการใช้ตัวกลางให้จุลินทรีย์ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียสามารถยึดเกาะได้เหมือนระบบโปรยกรอง จึงทำให้ไม่เกิดปัญหาตะกอนลอยตัวในระบบ (Sludge Bulking)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ประกอบด้วย 5 ส่วน คือ ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Part) ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Part) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Part) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Part) และส่วนกำจัดเชื้อโรค (Chlorination Part) โดยมีรายละเอียดดังนี้

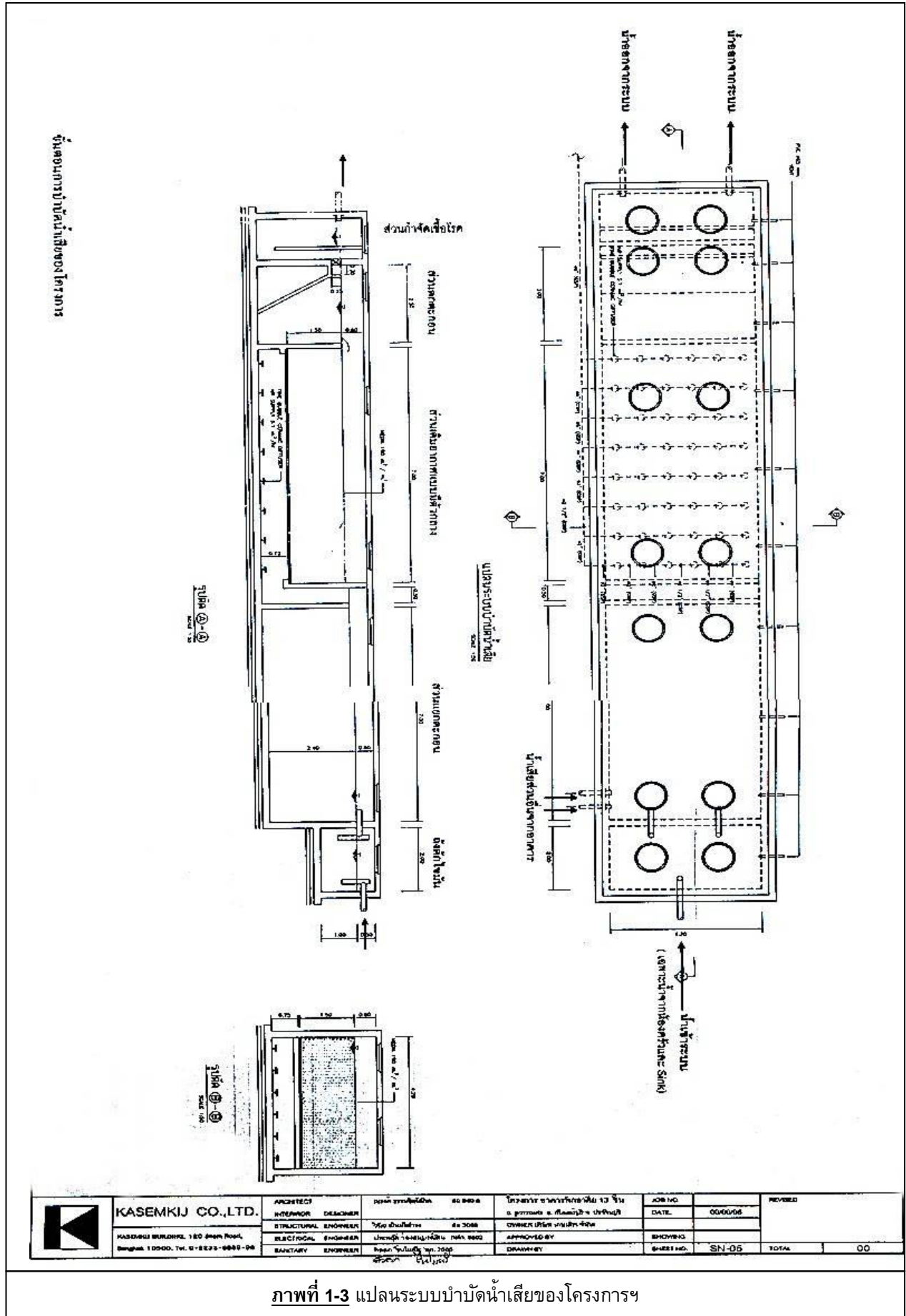
**2.1) ถังดักไขมัน** (ภาพที่ 1-4) รับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยที่ต้องผ่านการดักไขมัน ได้แก่ น้ำเสียส่วนที่ผ่านซิงค์ของแต่ละห้องพัก และน้ำเสียจากห้องครัว ทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำทิ้ง เพื่อให้ น้ำทิ้งปราศจากไขมันและน้ำมันก่อนถ่ายสู่ส่วนแยกตะกอน โดยจัดเตรียมปริมาตรความจุรวมไว้อย่างเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่จะบำบัด ซึ่งมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง

**2.2) ส่วนแยกตะกอน** มีหน้าที่ลดปริมาณและแยกของแข็งและกากปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง โดยทำให้ของแข็งและกากปฏิกูลจมตัวลงสู่ก้นถังด้วยแรงดึงดูดของโลก มีระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง

**2.3) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง** เป็นระบบบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวจะอาศัยอยู่ในช่องว่างของตัวกลาง และยึดเกาะที่ผิวของตัวกลาง (Fixed Film Media) ซึ่งจะทำลายความสกปรกที่ผ่านเข้ามา เป็นผลทำให้ปริมาณมลสารต่าง ๆ โดยเฉพาะค่า BOD และตะกอนของแข็งต่าง ๆ ลดลง ในการเติมอากาศให้ระบบฯ จะใช้เครื่องเติมอากาศจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง และเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มในถัง โดยมีการจัดเตรียมปริมาตรความจุรวมไว้อย่างเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่จะบำบัด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 80%

**2.4) ส่วนตกตะกอน** มีหน้าที่เพื่อนำตะกอนจุลินทรีย์ที่ดูดซึม และย่อยสลายความสกปรกในน้ำเสีย แยกออกจากน้ำที่บำบัดแล้วให้น้ำใส ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะ โดยตะกอนจุลินทรีย์และตะกอนของแข็งนั้น สามารถจมตัวลงกันถึง ด้วยแรงดึงดูดโลก

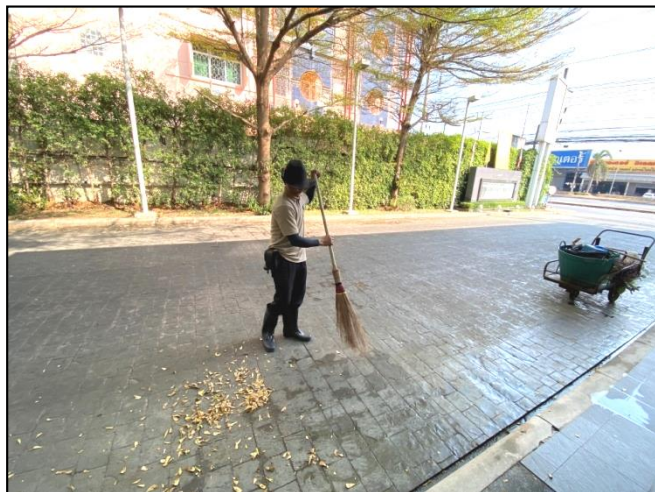
น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการทั้งหมด (ภาพที่1-5)







ภาพที่ 1-4 บ่อดักไขมัน และช่างประจำอาคาร



ภาพที่ 1-5 น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคนสวนประจำโครงการฯ

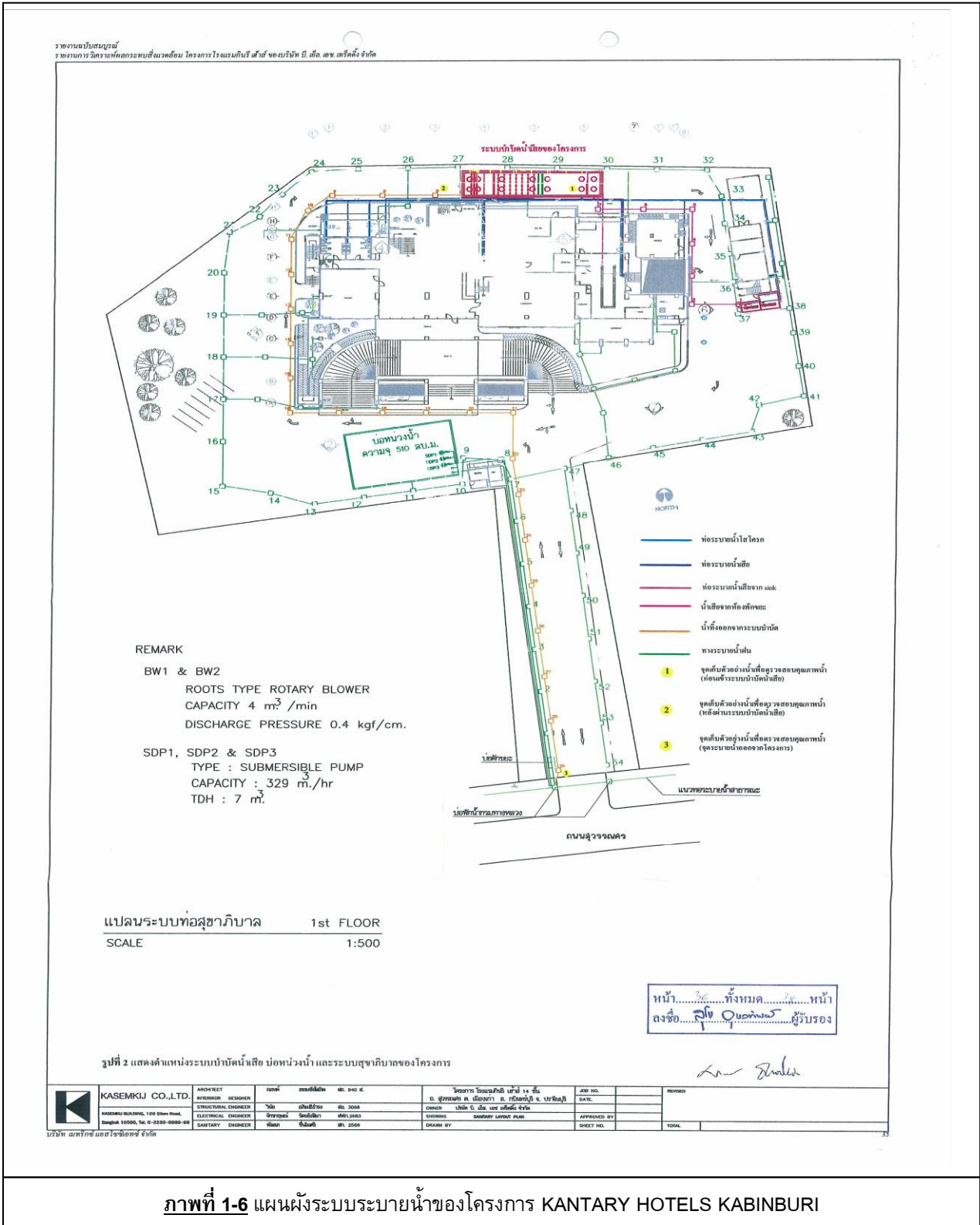
### การระบายน้ำ

#### (1) ระบบระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของทางโครงการฯ เป็นระบบท่อแยก (Separated System) ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่น ๆ จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อภายในอาคารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของแต่ละอาคาร

#### (2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของทางโครงการฯ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว 16 นิ้ว และ 20 นิ้ว และมีบ่อดักน้ำทุกระยะ 8 เมตร ทั้งนี้ น้ำฝนทั้งหมดที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 510 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อดักน้ำ (ภาพที่ 1-6) จะทำหน้าที่ หน่วงน้ำฝน และทยอยระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำของกรมทางหลวงต่อไป



ภาพที่ 1-6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI



### การจัดการขยะมูลฝอย

#### **(1) ลักษณะและปริมาณมูลฝอย**

1.1) มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารจากครัว

1.2) มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ, ถุงพลาสติก เป็นต้น

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทางโครงการฯ จัดให้มีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะจากห้องพัก และจากทางเดินแต่ละชั้นของอาคารไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพนักงานทุกวัน (ภาพที่ 1-7) เพื่อป้องกันเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนแขกผู้มาพักในโครงการฯ โดยแยกห้องพักขยะออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (1.7x3x3) 15.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาด (3x3x3) 27 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรห้องพักขยะ 42.30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักขยะจะสามารถรองรับขยะจากทั้งโครงการฯ ได้นานประมาณ 10 วัน แต่ในทางปฏิบัติจะเก็บไว้นานไม่เกิน 3 วัน ซึ่งจะมีปริมาณขยะรวม 6.09 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังขยะวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายนอกอาคาร เพื่อให้สามารถรองรับขยะจากภายนอกอาคาร (ภาพที่ 1-8) แล้วจึงนำไปยังที่ห้องขยะรวมทุกวัน เพื่อบริการเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลเมืองเก่า





สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา

โครงการฯ จัดให้มีห้องพักสำหรับคนพิการ และห้องน้ำภายในอยู่ที่ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง และมีห้องน้ำสำหรับคนพิการพร้อมทั้งมี Ramp ขึ้นลงของคนพิการ (ภาพที่ 1-9)



### ระบบน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ช่วงเปิดดำเนินการนั้นได้จากสำนักงานประปาอินทรีบุรี จังหวัดปราจีนบุรี โดยทางโครงการฯ จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงแรมขนาด 211 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาด 164 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำดังกล่าวจะถูกแบ่งจ่ายให้กับระบบท่อน้ำใช้ และระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคารต่อไป โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ ดังนี้

#### **(1) ปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั่วไป**

จากลักษณะกิจกรรมในแต่ละส่วนภายในโครงการสามารถประเมินปริมาณการใช้น้ำของอาคารโรงแรมได้เฉลี่ยเท่ากับ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 14.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) โดยทางโครงการฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ภาพที่ 1-10) ดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารโรงแรม มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 211.00 ลูกบาศก์เมตร

1.2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคารโรงแรม มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 164.00 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้นโครงการฯ มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้ารวมกันประมาณ 375 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นานประมาณ 25.97 ชั่วโมง

#### **(2) น้ำใช้สำรองดับเพลิง**

ทางโครงการฯ ได้สำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับท่อน้ำดับเพลิงแต่ละชั้น โดยตั้งระดับการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และระดับท่อน้ำจ่าย เพื่อให้มีปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง และมีน้ำสำรองดับเพลิงแยกต่างหาก โดยมีปริมาณน้ำที่สำรองไว้สำหรับดับเพลิงรวม 424.78 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 500 GPM ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงไว้ได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที เพียงพอต่อการจ่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามใบบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้สำรองอย่างน้อย 30 นาที



**ภาพที่ 1-10** ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ



## ระบบไฟฟ้า

### **(1) ระบบไฟฟ้าหลัก**

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,318 KVA ซึ่งจะได้รับการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกบินทร์บุรี โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA (ภาพที่ 1-11) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจากไฟฟ้าแรงสูงเป็นแรงดันต่ำเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก ซึ่งจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการต่อไป

### **(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง**

ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้องโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA (ภาพที่ 1-12) เพื่อจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมทุกส่วน ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย และลิฟต์ เป็นต้น

นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสาย และเสาหล่อฟ้า (ภาพที่ 1-13) เพื่อป้องกันฟ้าผ่า ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



**ภาพที่ 1-11** หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการฯ



**ภาพที่ 1-12** เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



**ภาพที่ 1-13** เสาหล่อฟ้า

## ระบบรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย

### **(1) การรักษาความปลอดภัย**

โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อให้ทำการตรวจตราทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยว ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีป้อมตรวจการบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ (ภาพที่ 1-14)



**ภาพที่ 1-14** พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด

### **(2) การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน และได้มาตรฐานตามข้อกำหนดกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535), กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดของระบบป้องกันอัคคีภัยชนิดต่าง ๆ ดังนี้

#### **2.1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย**

(ก) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาพที่1-15) (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับโดยระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ภาพที่1-16) ทำงานโดยติดตั้งทั้งระบบอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ซึ่งประกอบไปด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Push Station) ทางโครงการเลือกใช้แบบทุบกระจก (Break glass Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาพที่ 1-17)

(ค) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ (ภาพที่ 1-16)

	
<p><b>ภาพที่ 1-15</b> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p><b>ภาพที่ 1-16</b> อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p>
	
<p><b>ภาพที่ 1-17</b> เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>	

## 2.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(ก) ท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบ Wet Pipe System ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำรวม 30 ลิตร/วินาที

(ข) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ภาพที่ 1-18) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมทั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และเครื่องดับเพลิงมือถือ

(ค) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector) (ภาพที่ 1-19) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

(ง) น้ำสำรองดับเพลิง โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองไว้ดับเพลิงรวม 424.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับทั้ง 2 อาคารไว้ได้นาน 30 นาที



	
<p align="center"><b>ภาพที่ 1-18</b> ตู้ดับเพลิง</p>	<p align="center"><b>ภาพที่ 1-19</b> หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>

### 2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.50 เมตร และในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ (ภาพที่ 1-18 และภาพที่ 1-20)

### 2.4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบที่ทำงานเองอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้นประมาณ 50 องศาเซลเซียส และจะมีสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นได้ โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาพที่ 1-21)

### 2.5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ทางโครงการฯ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได ภายในอาคารโรงแรม และจำนวน 1 บันได ในอาคารพนักงาน อยู่บริเวณ Lift Lobby ปีกซ้ายและปีกขวาของอาคาร ประตูทางออกเป็นชนิดบานเปิดออกสู่ภายนอก ทำจากวัสดุทนไฟและมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง ในส่วนของอาคารพนักงาน จะใช้บันไดหลักของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟ (ภาพที่ 1-22)

### 2.6) ห้องบรรเทาสาธารณภัย

มีพื้นที่มากกว่า 6 ตารางเมตร อยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นช่องเฉพาะสำหรับพนักงานดับเพลิงเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารทุกชั้น และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ เนื่องจากอยู่ติดกับบันไดหนีไฟซึ่งมีระบบอัดอากาศ

### 2.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร Fire Exit ที่เปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเมื่อไฟดับ ป้ายมีลักษณะเป็นกล่องภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ (ภาพที่ 1-23)

### 2.8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

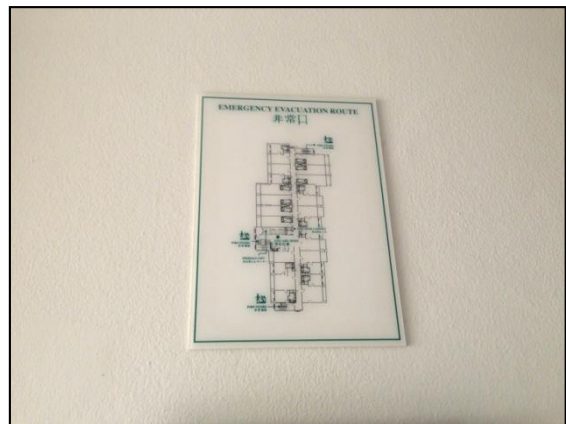
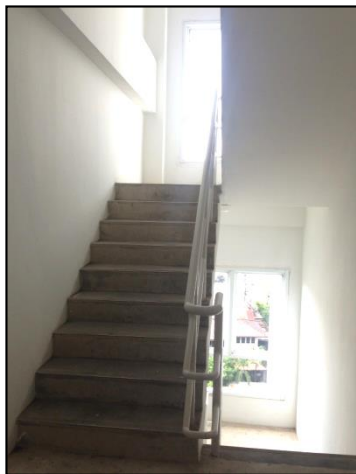
เป็นชนิดใช้พลังงานแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้มองเห็นทางเดินได้ (ภาพที่ 1-24)



**ภาพที่ 1-20** ถังดับเพลิงแบบมือถือ



**ภาพที่ 1-21** ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



**ภาพที่ 1-22** บันไดหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางการอพยพหนีไฟ



**ภาพที่ 1-23** ป้ายบอกทางหนีไฟ



**ภาพที่ 1-24** ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

## 2.9) พื้นที่อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(ก) พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารโรงแรมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการฯ จะทำการอพยพคนออกนอกอาคารไปยังบริเวณทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการ เป็นที่รวบรวมคนที่อยู่ในพื้นที่โครงการ แล้วจึงทำการอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการไปยังทางเดินเท้าริมถนนสุวรรณศรซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป (ภาพที่ 1-25 และหน้าที่ 27 ภาคผนวก ง)

(ข) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมมีขนาด 10x10 เมตร (ภาพที่ 1-26)

	
<p><b>ภาพที่ 1-25</b> จุบรวมพล</p>	<p><b>ภาพที่ 1-26</b> พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>

### ระบบการจราจรภายในโครงการฯ

#### (1) ทางเข้า - ออกหลักของโครงการฯ

โครงการฯ จัดให้มีทางเข้า - ออกอยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ติดกับถนนสุวรรณศร (ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 33) มีผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เดินรถ 2 ทิศทางภายในมีถนนรอบโครงการฯ เดินรถแบบวนทางเดียว (ภาพที่ 1-27 และหน้าที่ ง-26 ภาคผนวก ง)


<p><b>ภาพที่ 1-27</b> ทางเข้า - ออกของโครงการฯ</p>



## (2) ที่จอดรถของโครงการฯ

โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 89 คัน โดยจอดได้ทั้งชั้นใต้ดิน, ด้านหน้า และด้านข้างของอาคาร  
โรงแรม (ภาพที่ 1-28)



### 1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI และตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009/7002 ลงวันที่ สิงหาคม 2550 ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ ง-2 ภาคผนวก ง)

#### 1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ ระบบท่อส่งน้ำประปา การจ่ายน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่าง ๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หน้าที่ ง-31 ภาคผนวก ง)

#### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมตรวจสอบการทำงานของเครื่องทำความเย็นในห้องขยะเปียก พร้อมทั้งทำการตรวจสอบถัง และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการฝูกร้อน หรือชำรุด ต้องทำการดำเนินการแก้ไขทันที (หน้าที่ ง-35 ภาคผนวก ง)

### 1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน

ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบายน้ำ ระบบท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน สภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่าง ๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หน้าที่ ง-33 ภาคผนวก ง)

### 1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนการบำบัด (INFLUENT) หลังผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และจุดระบายน้ำออกจากโครงการไปทำการตรวจวิเคราะห์ (ภาคผนวก ก) ซึ่งดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) เพื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) พร้อมทั้งสรุปผล และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบ รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ และการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่าง ๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำ ที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

**ตารางที่ 1-1** แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- มาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

**ตารางที่ 1-2** สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ และบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ใน การตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. แหล่งน้ำใช้ 1.1 ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำ / จ่ายน้ำ)	- รอยแตก / ซ้ำรูด	- ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไป	ทุก 1 ปี	มกราคม – มิถุนายน 2568
2. การจัดการมูลฝอย 2.1 ถังขยะ	- ความเพียงพอและความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความพอเพียงและความเรียบร้อยของถังขยะ	ทุก 1 สัปดาห์	มกราคม – มิถุนายน 2568
2.2 ห้องพักขยะรวม	- การทำงานของเครื่องทำความเย็น	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องทำความเย็นในห้องพัก ขยะรวม	ทุก 1 เดือน	มกราคม – มิถุนายน 2568
3. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน 3.1 บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบ่อบำบัด ระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และรอยแตก/ซ้ำรูด	- ตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัด ระบบท่อระบายน้ำเสีย/ น้ำฝน	ทุก 1 ปี	มกราคม – มิถุนายน 2568
4. คุณภาพน้ำทิ้ง 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทางเข้า - ทางออก ระบบบำบัด และจุดระบายน้ำออกจากโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- pH meter - Azide Modification Method - Dried 103-105 °C - Imhoff Cone - Dried 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction - Multiple Tube Fermentation	ทุก 3 เดือน	มกราคม – มิถุนายน 2568

**หมายเหตุ:** แผนในการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง อ้างอิงตามหนังสือขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแคนทารี กบินทร์บุรี (ภาคผนวก ง หน้าที่ ง-54 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI ประจำปีเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565



บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ					
- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,797 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับ ไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 53.45 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 4.12 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการฯ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,797 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม และทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-2 และหน้าที่ ง-25 ภาคผนวก ง
- คงสภาพต้นไม้เดิมบริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุดเพื่อเป็นร่มเงา และปกคลุมดิน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้คงต้นไม้เดิมเพื่อเป็นร่มเงาปกคลุมดิน และเกิดความสวยงาม	-	ภาพที่ 2-2 และหน้าที่ ง-25 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.2 คุณภาพอากาศ					
- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลถนนภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัว	-	ภาพที่ 1-27
- ปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ภายในบริเวณรอบๆ โครงการฯ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-2
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ภายในโครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง เขม่ารถ	-	ภาพที่ 2-3
1.3 ทรัพยากรน้ำผิวดิน					
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 90 และมีระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง โดยดำเนินการรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องพักภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-3
- กำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันทุก ๆ 7 วันหรือเพิ่มความถี่ขึ้นตามความเหมาะสมกับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการดักกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 7 วัน	-	ภาพที่ 1-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมา หมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดเรียบร้อยแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นการหมุนเวียนการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 1-5
- จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรม In-house Training จากผู้เชี่ยวชาญ เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียให้กับฝ่ายซ่อมบำรุง และควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยมี การจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 2-4 และหน้าที่ ง-33 ภาคผนวก ง
- จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลการซ่อมบำรุงระบบฯ ที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินจัดการอบรมและจัดทำ คู่มือในการซ่อมบำรุงให้กับพนักงาน เพื่อให้พนักงาน มีความเข้าใจที่ถูกต้อง เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-4
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพัก และตามจุดต่าง ๆ ที่มีการ ใช้น้ำ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ ลดการใช้น้ำ ภายในห้องพักเพื่อเชิญชวนให้ผู้เข้าพัก อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-5
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไข ทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบน้ำประปาและมี เอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ ง-31 ภาคผนวก ง



วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ติดตั้ง อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อดูแลความระเบียบเรียบร้อยของระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ใช้ไฟอย่างประหยัด และได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟ ตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟเรียบร้อยตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>หน้าที่ ๓-30 ภาคผนวก ๓</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>หน้าที่ ๓-30 ภาคผนวก ๓</p>
<p>2.3 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้น และแยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปเก็บรวมในห้องพักขยะ</li> <li>- จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอในทุกพื้นที่ของโครงการ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้น และมีการแยกประเภทของขยะ เพื่อสะดวกในการจัดเก็บพักขยะในห้องพักขยะประจำโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอในจุดต่าง ๆ รอบโครงการฯ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้บริการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-8</p> <p>ภาพที่ 1-8</p>

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- ให้นักงนทำการแยกขยะอันตรายและรวบรวมไปทิ้ง ในถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร 1 ถังโดยจัดวางแยก ไว้ในห้องพักขยะแห้ง และจ้างบริษัทเอกชนนำไปกำจัด 1 ครั้ง ต่อปี หรือเมื่อเต็มถังรองรับ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีการกำหนดให้นักงนมี การคัดแยกประเภทของขยะ และมีการจ้างให้ บริษัทเอกชนนำไปกำจัด 1 ครั้งต่อปี	-	ภาพที่ 1-7
- จัดให้มีห้องพักขยะขนาดความจุ 21.15 ลบ.ม. สามารถ รองรับขยะได้ 10 วันทางโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้ พักอาศัยในโครงการ ในการแยกขยะในห้องพักของตนเอง โดย แยกขยะเปียกและแห้งออกจากกัน เพื่อรอการมาเก็บขนของ พนักงานทำความสะอาดต่อไป	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะ ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับพักขยะ ระหว่างรอให้เอกชนเข้ามานำขยะไปกำจัด	-	ภาพที่ 1-7
- ให้มีการล้างห้องพักขยะและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อ ควบคุมกำจัดแมลง และสัตว์นำโรค อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง น้ำล้างระบายไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ทางโครงการฯ มีการรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะสม่ำเสมอ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อ ควบคุมกำจัดแมลง และน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกส่ง ไปยังระบบบำบัดของโครงการ	-	ภาพที่ 1-7
- ให้นักงนของโรงแรมทำการคัดแยกขยะที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ใหม่ และขยะเศษอาหารที่เกิดจากห้องครัวจะ นำไปเลี้ยงสัตว์โดยจะขายให้กับผู้เลี้ยงสัตว์	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการให้นักงนประจำ โครงการฯ คัดแยกขยะเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และมี การขายขยะเศษอาหารให้กับผู้เลี้ยงสัตว์	-	หน้าที่ ง-45 ถึง ง-47 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- เศษใบไม้ที่เกิดขึ้นในโครงการจะถูกนำไปทำเป็นปุ๋ยหมัก	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำเศษใบไม้ที่เกิดขึ้นภายในบริเวณโครงการฯ ไปทำปุ๋ยหมัก	-	ภาพที่ 2-7
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภทดังกล่าว เพื่อช่วยให้พนักงานของโรงแรมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยได้	✓	-	ทางโครงการฯ มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ โดยมีการจัดให้มีถังขยะ 2 ประเภท คือ ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก เพื่อให้เกิดความสะดวกสำหรับการคัดแยกขยะ และยังนำไปขายก่อให้เกิดรายได้	-	ภาพที่ 1-7
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้ นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถูพลาสติก ถูกระดาด แก้ว พลาสติก ขวดที่ยังสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า	✓	-	ทางโครงการฯ มีการจัดให้คัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น ขวดน้ำ แก้ว ถูกระดาด นำไปขายให้แก่พ่อค้ารับซื้อของเก่า	-	หน้าที่ ง-45 ถึง ง-47 ภาคผนวก ง
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					
- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0838 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.1160 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 510 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลของน้ำเป็นเวลา 3 ชั่วโมง และระบายสู่ท่อสาธารณะ โดยใช้ปั๊มสูบน้ำฝนซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.0838 ลบ.ม./วินาที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อชะลอการระบายออกภายนอกโครงการฯ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการใช้ปั๊มสูบน้ำซึ่งมีอัตราการสูบน้ำ 0.0838 ลบ.ม./วินาที	-	ภาพที่ 1-6



วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>- จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายมีปั้มสูบน้ำทิ้งขนาด ½ Hp ระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้งเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดแตก หรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p> <p>- ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอควรที่จะชะลอเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ โดยปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ มีการจัดให้มีปั้มสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำประจำโครงการ ไม่ให้เกิดชำรุด หรือเกิดการอุดตัน ภายในระบบระบายน้ำ</p> <p>ทางโครงการฯ มีการจัดทำป้ายบอกทางก่อนเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>หน้าที่ ง-33 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>
<p>2.5 การคมนาคม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบกชะลอรถในถนนหน้าโครงการขณะมีรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>- ในชั้นใต้ดิน มีป้ายบอกว่า “ทางตัน” และ “รถวิ่งสองทาง (แสดงแผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า – ออกของรถภายในโครงการฯ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายจราจรให้ผู้เข้าพักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-14</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อม ตรวจการบริเวณทางเข้า-ทางออก และพนักงานเวรยามดูแล รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดย แบ่งเป็น 2 กะ คือกะกลางวันช่วงเวลา 6.01-18.00 น. จำนวน 2 คน และกะกลาง คินช่วงเวลา 18.01-6.00 น. จำนวน 4 คน เพื่อดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย และความปลอดภัย และ ตรวจตราทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามา พักอาศัย ตลอด 24 ชม. โดยยามกลางคิน จะต้องเดินตรวจตรา ทุกชั่วโมง สลับกันทุกคน โดยตรวจตราทุกชั้นและบริเวณรอบ โครงการ พร้อมไขกุญแจนาคิยามเพื่อแสดงการบันทึกเวลา การตรวจตรา ณ จุดนั้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าแผนก ได้แก่ แผนกช่าง แม่บ้าน Front Office ผู้จัดการห้องอาหาร Controller การเงิน ฝ่ายขาย รองผู้จัดการโรงแรม อยู่เวรวันละ 1 คน ในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาพัก อาศัย และพนักงาน กรณีเกิดปัญหา หรือเหตุการณ์เร่งด่วน ภายในโครงการ</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงาน รักษาประจำบริเวณทางเข้า - ทางออก เพื่อรักษา ความสงบเรียบร้อยความปลอดภัยประจำโครงการฯ มีหน้าที่ตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอดจนรักษา ความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	ภาพที่ 1-14
	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้หัวหน้า แผนกต่าง ๆ เข้าเวรในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกและคอยแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นแบบเร่งด่วน</p>	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- จัดให้พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-10
- ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำโครงการ เพื่อช่วยในการตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1-14
3.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย					
- จัดทำแผนอัคคีภัย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทางราชการ เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมและจัดทำแผนอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้ให้บริการ	-	หน้าที่ ง-48 ถึง หน้าที่ ง-56 ภาคผนวก ง
- จัดทำให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ภายในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-15 และภาพที่ 1-16
- จัดให้มีอุปกรณ์ตู้ฉีดน้ำหัวดับเพลิงทุกชั้น	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตู้ดับเพลิงในทุกชั้น โดยจะประกอบไปด้วย ถังดับเพลิง หัวและสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 1-18
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาดความจุ 10 ปอนด์ ในตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงขนาดความจุ 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ดับเพลิงทุกตู้	-	ภาพที่ 1-20

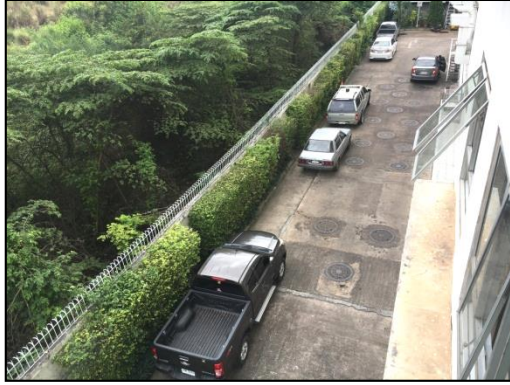
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางฉุกเฉินไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 1-23 และภาพที่ 1-24
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 1-22
- จัดให้มีบันไดหนีไฟกว้าง 1.15 เมตร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำบันไดหนีไฟให้มีขนาดความกว้าง 1.15 เมตร ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 1-22
- ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากด้านนอก	-	ภาพที่ 1-19
- จัดทำคู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ 2 ภาษาไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือความปลอดภัยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ให้ผู้เข้าพักศึกษาข้อมูล เพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-11
- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และเส้นทางการอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ทางราชการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และมีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้เข้าพัก	-	หน้าที่ ง-48 ถึง หน้าที่ ง-56 ภาคผนวก ง



วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- ติดตั้งเครื่องส่งเสียงดังเมื่อก๊าซรั่วไว้บริเวณที่ตั้งก๊าซ และจ่ายก๊าซอย่างน้อยบริเวณละหนึ่งเครื่อง	✓	-	ทางโครงการฯ มีการติดตั้งเครื่องส่งสัญญาณ เมื่อปริมาณก๊าซรั่วไหลภายในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-12
- จัดให้มีระบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	✓	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่าง ๆ ภายในตัวอาคาร โดยมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ ง-36 ถึง หน้าที่ ง-39 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่าง ถูกต้อง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำ อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถอ่านทำความเข้าใจและ สามารถใช้อุปกรณ์นั้นได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 1-18
- จัดทำป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนี ไฟรวมถึงตำแหน่งของผู้อ่านติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้องและ หน้าลิฟต์ทุกชั้น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้ง และจัดทำ ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณหน้า ลิฟต์ และบริเวณห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 1-22
- จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และองค์กรขณะ ผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิด เพลิงไหม้สำหรับผู้พักอาศัยอื่น ๆ ให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายใน โครงการได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจ และตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ ที่เกิดขึ้น	✓	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน เพื่อรองรับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีการซ้อมปฏิบัติการ เพื่อลดอาการตื่น ตระหนก เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และสามารถใช อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	หน้าที่ ง-48 ถึง หน้าที่ ง-56 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การ ซ้อมหนีไฟ การซ้อมอพยพคน และซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไปที่สนใจ และ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	-	ทางโครงการฯ มีการจัดกิจกรรมร่วมกับทาง ราชการ โดยมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการฯ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมมีความรู้ความเข้าใจใน เกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถใช้อุปกรณ์ได้ อย่างถูกต้อง	-	หน้าที่ ง-48 ถึง หน้าที่ ง-56
3.3 สาธารณสุข - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคภายในโครงการฯ ได้แก่ การติดตั้ง ระบบกรองน้ำดื่ม ภาชนะรองรับขยะประเภทต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-13
- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ที่พร้อมให้การ ช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเกิดเจ็บไข้ได้ป่วยกะทันหันก่อน นำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดได้อย่างรวดเร็ว	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีชุดปฐม พยาบาลเบื้องต้นเพื่อบรรเทาอาการเจ็บป่วยในขั้นต้น ก่อนจะส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด	-	ภาพที่ 2-14
- จัดหาผ้าปิดจมูก และถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาด และรวบรวมขยะ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการจัดหาผ้า ปิดจมูกและถุงมือสำหรับพนักงานในการเก็บกวาด และรวบรวมขยะ เพื่อป้องกันเชื้อโรคและอันตราย	-	ภาพที่ 2-10
- จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้คอยสอดส่องดูแลความ สะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลความสะอาดภายในบริเวณต่าง ๆ อยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย	-	ภาพที่ 2-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ - รักษาต้นไม้ให้คงงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการฯ เพื่อความสวยงาม โดยมีการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
- ควบคุมอาคารและบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลอาคาร และ ส่วนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-2
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,797 ตาราง เมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 53.45 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีสัดส่วน เท่ากับ 4.12 ตารางเมตร/คน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการฯ 1,797 ตารางเมตร โดยคิดเป็น พื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-2



**ภาพที่ 2-1** รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ






**ภาพที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ

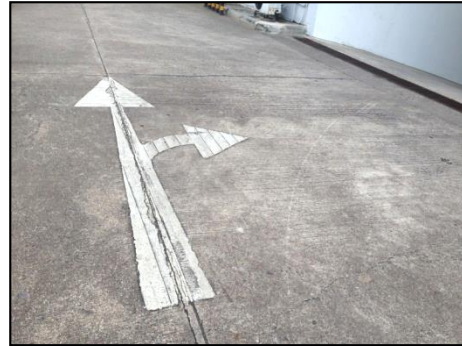


**ภาพที่ 2-3** ป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

**ภาพที่ 2-4** การอบรมสัมมนาประจำปีให้กับพนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง



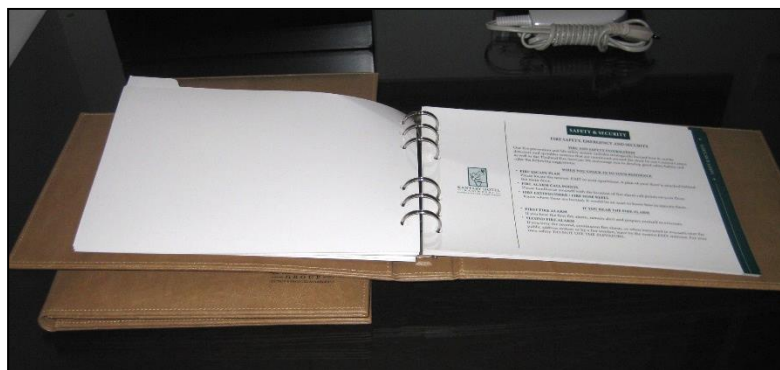
	
<p><b>ภาพที่ 2-5</b> บ้ายรณรงค์ให้ประหยัดการใช้น้ำภายในห้องพักแขก</p>	<p><b>ภาพที่ 2-6</b> อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">  </div>	
<p><b>ภาพที่ 2-7</b> การนำไบโอดีกรีที่เกิดขึ้นในโครงการไปทำปุ๋ยหมัก</p>	
	
<p><b>ภาพที่ 2-8</b> เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง</p>	



**ภาพที่ 2-9** บ้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการฯ



**ภาพที่ 2-10** พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน



**ภาพที่ 2-11** คู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก



**ภาพที่ 2-12** เครื่องส่งสัญญาณเสียงเมื่อก๊าซรั่ว



**ภาพที่ 2-13** ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่



**ภาพที่ 2-14** ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการฯ

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	✓	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำผิวดิน - ติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-1



เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>เครื่องมือ และอุปกรณ์</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเครื่องมือ และอุปกรณ์  - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียน และส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเพื่อใช้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ ง-33 ภาคผนวก ง
<u>คุณภาพน้ำ</u> - ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่โครงการ ตามวาระหรือกำหนดการตรวจสอบของเครื่อง ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำ, Air Blower, หัวกระจายอากาศ เป็นต้น	✓	-		-	
- ตักกากไขมันลอยจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 7 วัน ใส่ถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้าที่ ง-33 ภาคผนวก ง



เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ และควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งจะทำให้การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวนทั้งสิ้น 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดและจุดระบายน้ำออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีตัวแปรที่ทำการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>* ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>* ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>* BOD</li> <li>* น้ำมัน และไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>* ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>* ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>* ปริมาณแบคทีเรีย ในรูปฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)</li> </ul>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ และมีการควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทางโครงการฯ ได้ส่งตัวอย่างตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก และภาคผนวก ค
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	-	-	-	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.3 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และความเพียงพอของถังขยะเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-8
2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนซึ่งจะทำให้อุปสรรคในการระบายน้ำ หากพบว่าการสะสมของตะกอนต้องทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในทางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 1-6
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพในการทำงานตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบิ๊มบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ	-	หน้าที่ 3-33 ภาคผนวก ง
2.5 การคมนาคม ในช่วงเปิดดำเนินการปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น 90 คัน/วัน ซึ่งทำให้ V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้น ทำให้รถที่เข้า	✓	-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบก ชะลอรถในถนนหน้าโครงการ ขณะมีรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 1-14

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ออกโครงการต้องเลี้ยวซ้ายอย่างเดียว ไม่สามารถเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรได้ เนื่องจากสภาพของถนนหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการคมนาคมบนเส้นทางทางหลวงหมายเลข 304 มากนัก ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ					
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-
3.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำ  - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด หรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้	✓  ✓	-  -	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในโครงการฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกระทรวงฯ โดยมีการจัดการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ประกอบการตรวจเช็ค	-	หน้าที่ ง-36 ถึง หน้าที่ ง-39 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในโครงการฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกระทรวงฯ โดยมีการจัดการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน และมีการจัดทำเอกสารPreventive Maintenance ประกอบการตรวจเช็ค	-	หน้าที่ ง-36 ถึง ง-39 ภาคผนวก ง
3. เครื่องปั่นไฟสำรองทำการตรวจสอบทุก 1 เดือนโดยตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-			
4. ประตุน้ำมันไฟ ตรวจสอบระบบล๊อคของประตูทุก 3 เดือนโดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการจดบันทึกสภาพอุปกรณ์และวัน/เดือน/ปีที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี	✓	-			
- ตรวจสอบการวางระบบท่อก๊าซและการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับก๊าซ ให้เป็นไปตามประกาศของ คณะปฏิวัติฉบับที่ 28 ว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวหมวด 5 การวางท่อก๊าซและการติดตั้งอุปกรณ์	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการวางระบบท่อก๊าซ และการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับก๊าซเรียบร้อยแล้ว		หน้าที่ ง-40 ถึง ง-42 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การตรวจสอบการใช้งานของการติดตั้งอุปกรณ์ก๊าซไวไฟให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมธุรกิจพลังงานเขต 3 จังหวัดปราจีนบุรี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบการใช้งานของก๊าซเรียบร้อยแล้ว	-	หน้าที่ง-40 ถึง ง-42 ภาคผนวก ง

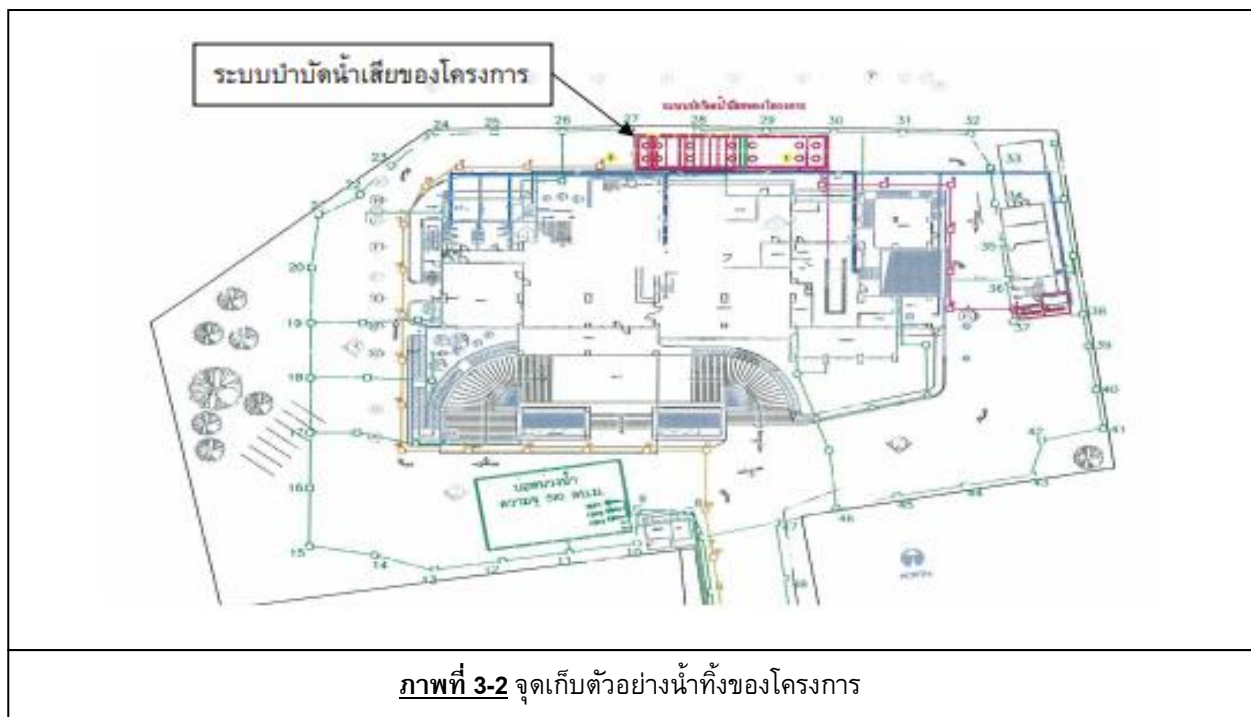




**ภาพที่ 3-1** การติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด

### 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY KABINBURI ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-2



**ภาพที่ 3-2** จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

### 3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 3 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม และ เมษายน 2568 ทางโครงการฯ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร และจุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-3

**ตารางที่ 3-2** สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข <sup>(1)</sup>	มกราคม	เมษายน
pH	-	5.5-9.0	8.1	7.4
BOD	mg/L	≤ 30	10.7	< 2.0
SS	mg/L	≤ 40	11.1	22.2
TDS	mg/L	≤ 500	336	312
Settleable Solids	mg/L	≤ 0.5	< 0.1	< 0.1
TKN	mg/L	≤ 35	19.2	28.2
Sulphide	mg/L	≤ 1.0	< 0.50	< 0.50
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 3	< 3
Faecal coliform bacteria	MPN/100 mL	-	17,000	92,000

**หมายเหตุ** ND หมายถึง Non-Detectable คือมีค่าน้อยมากจนไม่สามารถทำการตรวจวัดได้ โดย Suspended Solids (SS) มีค่าไม่มากกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร (<5 mg/L) Sulphide มีค่าไม่มากกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร (<0.50 mg/L) และ Oil & Grease (O&G) มีค่าไม่มากกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (<3.0 mg/L)

**ที่มา** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 สิงหาคมพ.ศ 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 28 มิถุนายน 2567

**แจ้งเพื่อทราบ** : ผลวิเคราะห์ TDS ประปาจังหวัดปราจีนบุรี ประจำเดือน มกราคม = 221 มิลลิกรัมต่อลิตร, ประจำเดือน เมษายน = 182 มิลลิกรัมต่อลิตร

**ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ**

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข <sup>(1)</sup>	มกราคม	เมษายน
pH	-	5.5-9.0	8.0	7.5
BOD	mg/L	≤ 30	2.2	26.6
SS	mg/L	≤ 40	12.1	23.8
TDS	mg/L	≤ 500	386	314
Settleable Solids	mg/L	≤ 0.5	< 0.1	< 0.1
TKN	mg/L	≤ 35	19.2	27.8
Sulphide	mg/L	≤ 1.0	< 0.50	< 0.50
Oil & Grease	mg/L	≤ 20	< 3	3
Faecal coliform bacteria	MPN/100 mL	-	1,700	54,000

**หมายเหตุ** ND หมายถึง Non-Detectable คือมีค่าน้อยมากจนไม่สามารถทำการตรวจวัดได้ โดย Suspended Solids (SS) มีค่าไม่มากกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร (<5 mg/L) Sulphide มีค่าไม่มากกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร (<0.50 mg/L) และ Oil & Grease (O&G) มีค่าไม่มากกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (<3.0 mg/L)

**ที่มา** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 สิงหาคมพ.ศ 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 28 มิถุนายน 2567

**แจ้งเพื่อทราบ** : ผลวิเคราะห์ TDS ประปาจังหวัดปราจีนบุรี ประจำเดือน มกราคม = 221 มิลลิกรัมต่อลิตร, ประจำเดือน เมษายน = 182 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 สามารถสรุปคุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ดังนี้

**(1) คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568**

มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS) ปริมาณของแข็งที่ตกตะกอน (Settleable Solids) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ซัลไฟด์ (Sulphide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

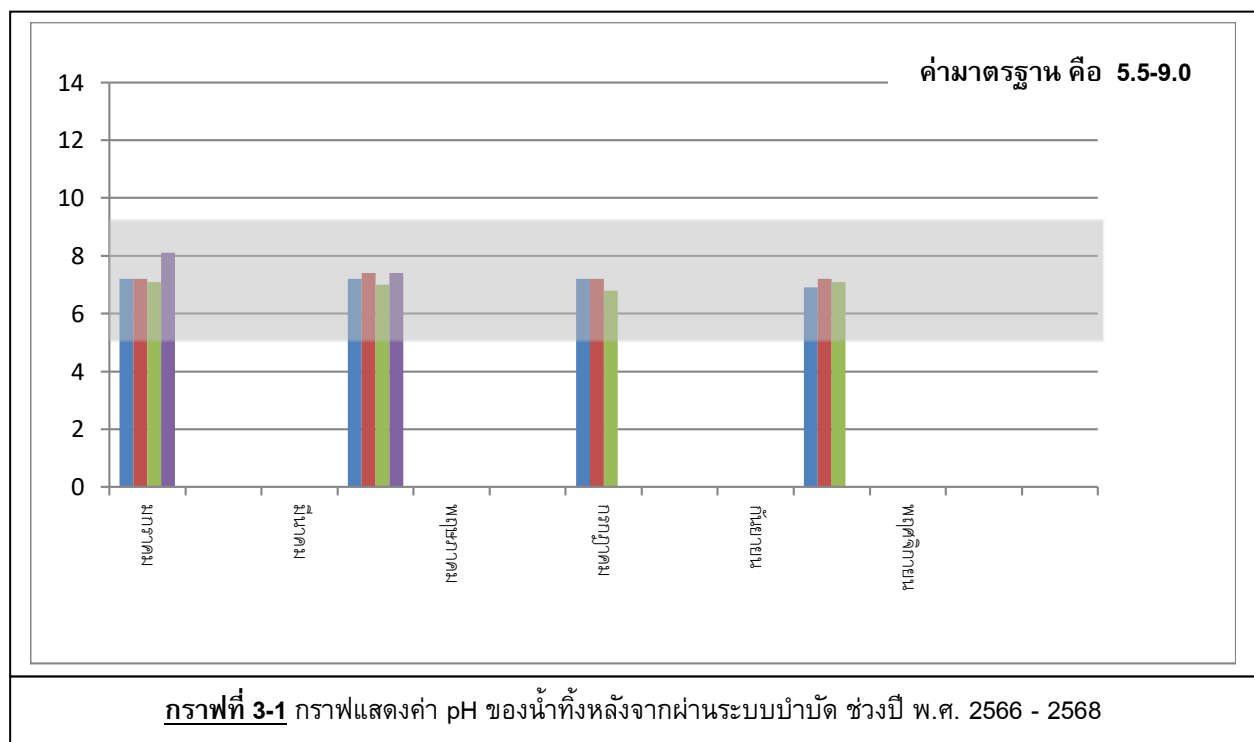
**(2) คุณภาพน้ำทั้งจากจุดระบายน้ำออกนอกโครงการประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568**

มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS) ปริมาณของแข็งที่ตกตะกอน (Settleable Solids) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ซัลไฟด์ (Sulphide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

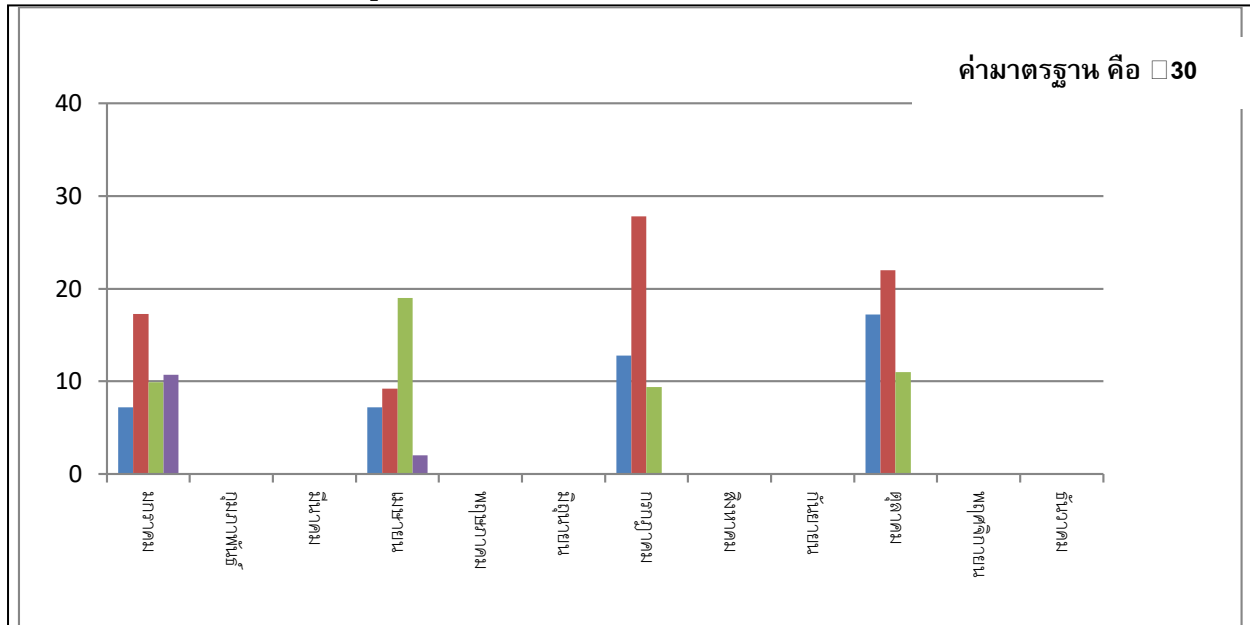
**3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา**

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2566 – 2568 ของโครงการ KANTARY KABINBURI แสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-8

**(1) ค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH)**

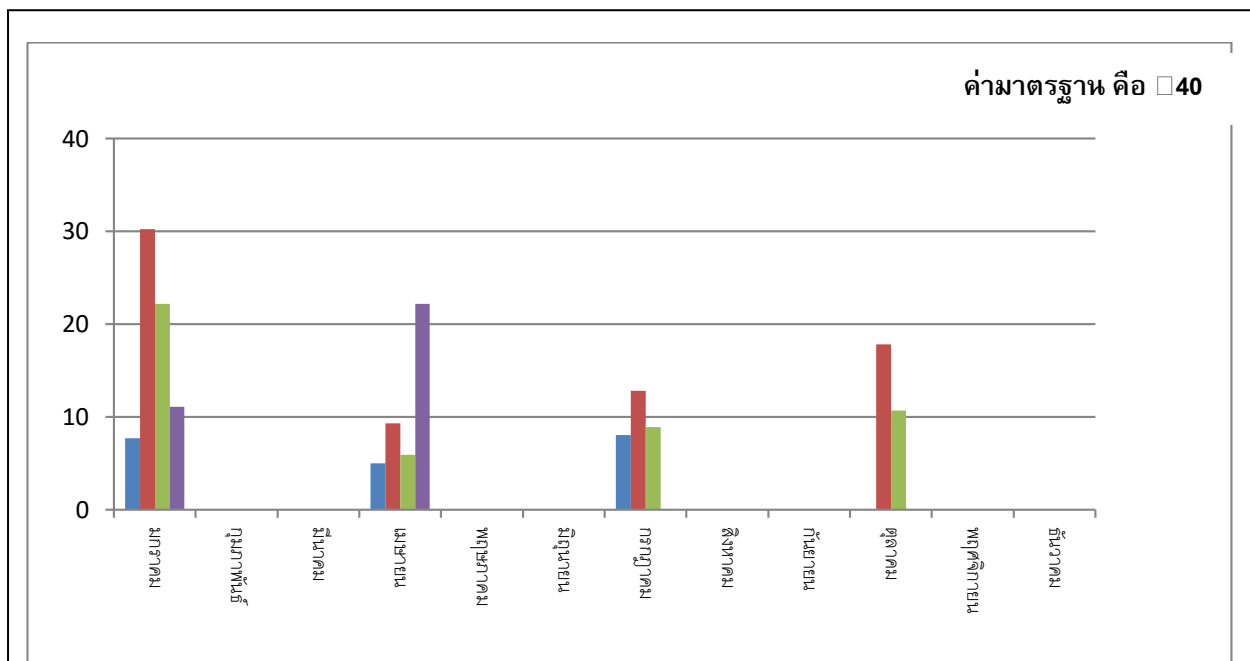


(2) ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD)



กราฟที่ 3-2 กราฟแสดงค่า BOD (mg/L) ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568

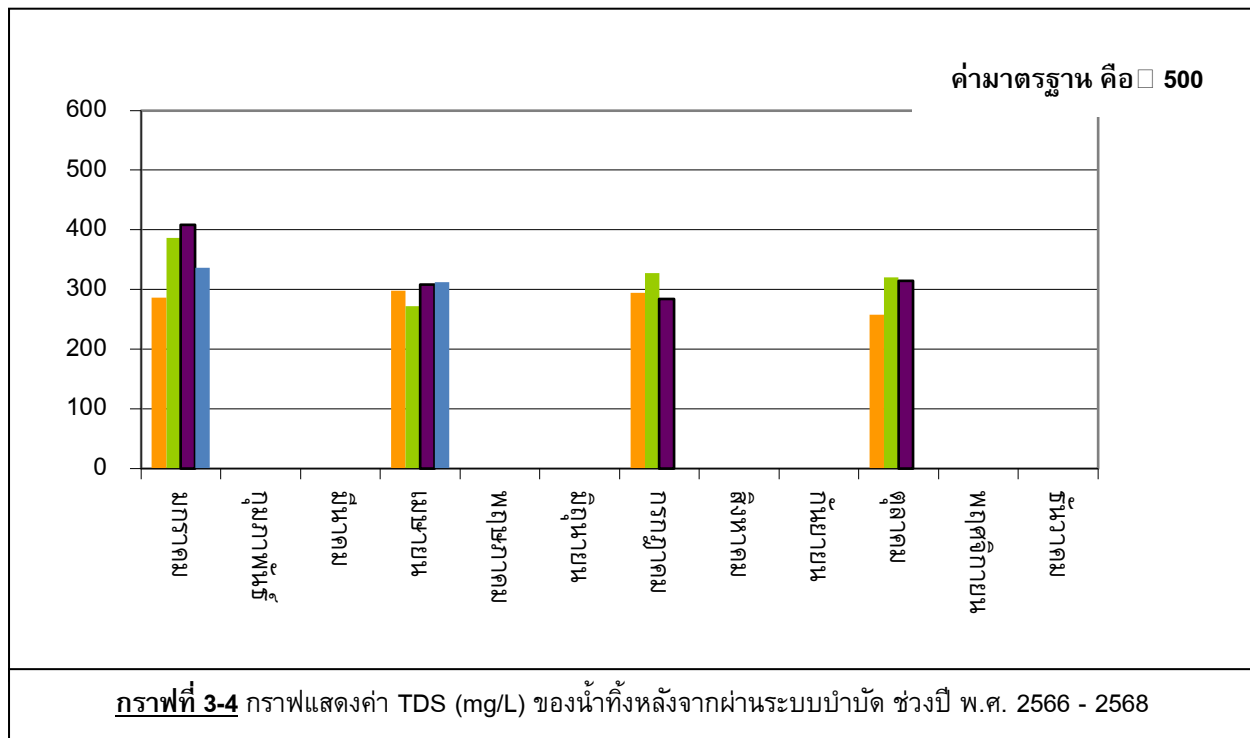
(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)



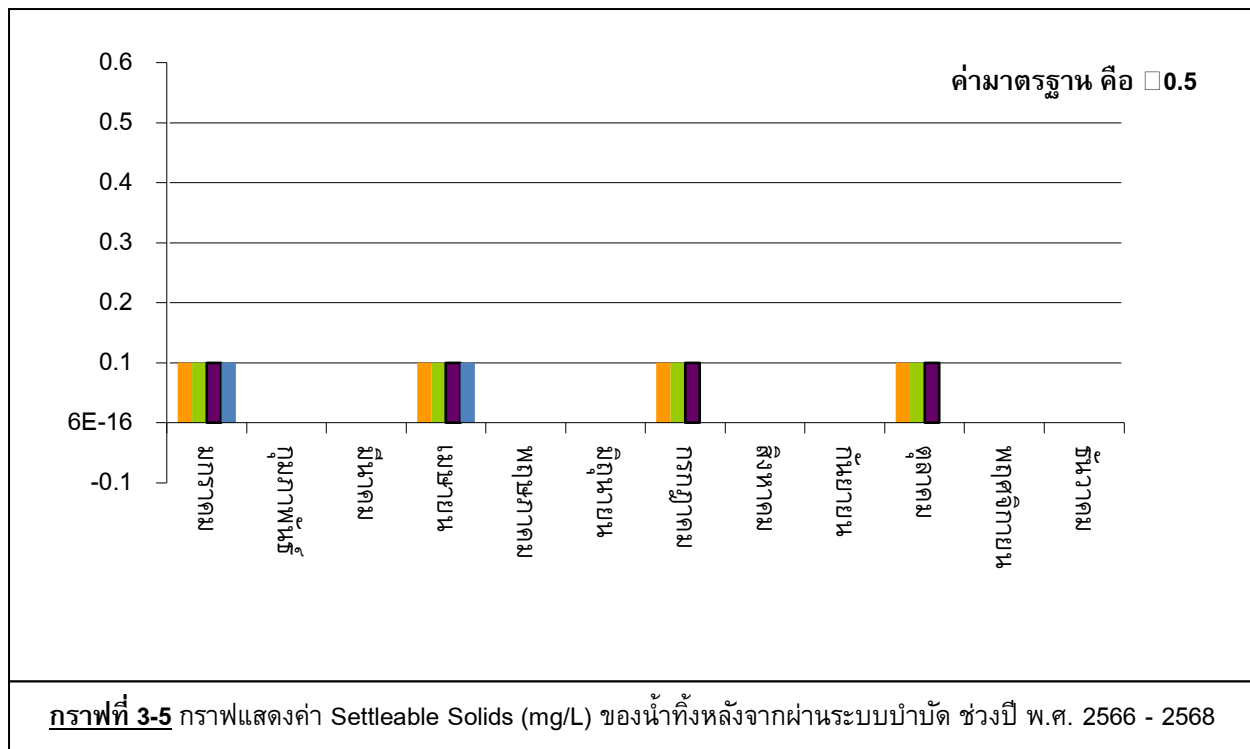
กราฟที่ 3-3 กราฟแสดงค่า SS (mg/L) ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568



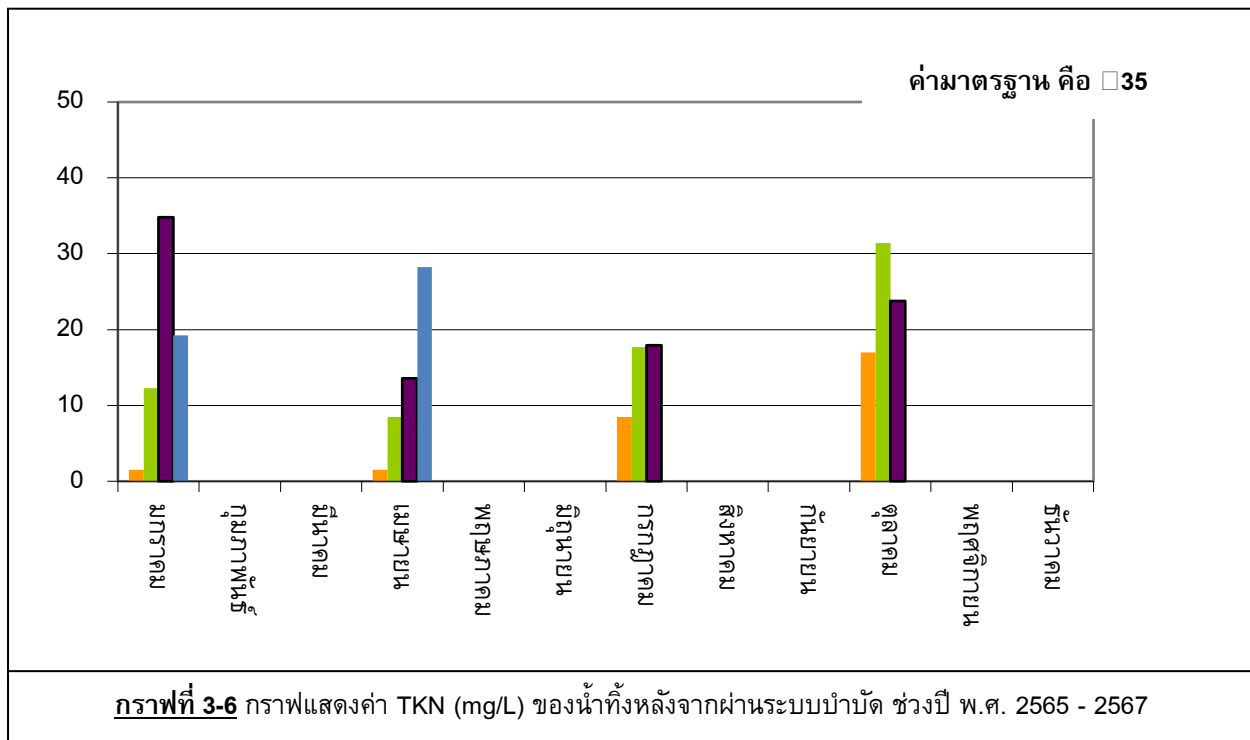
(4) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS)



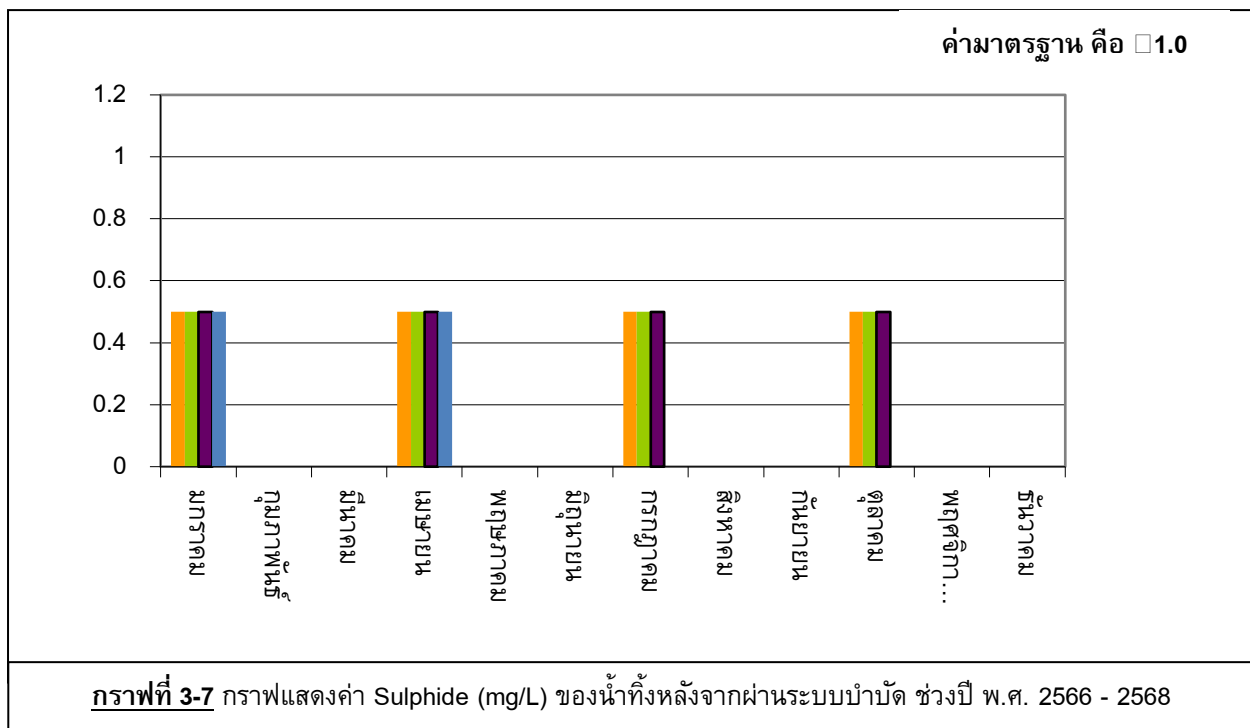
(5) ค่าปริมาณของแข็งที่ตกตะกอน (Settleable Solids)



(6) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

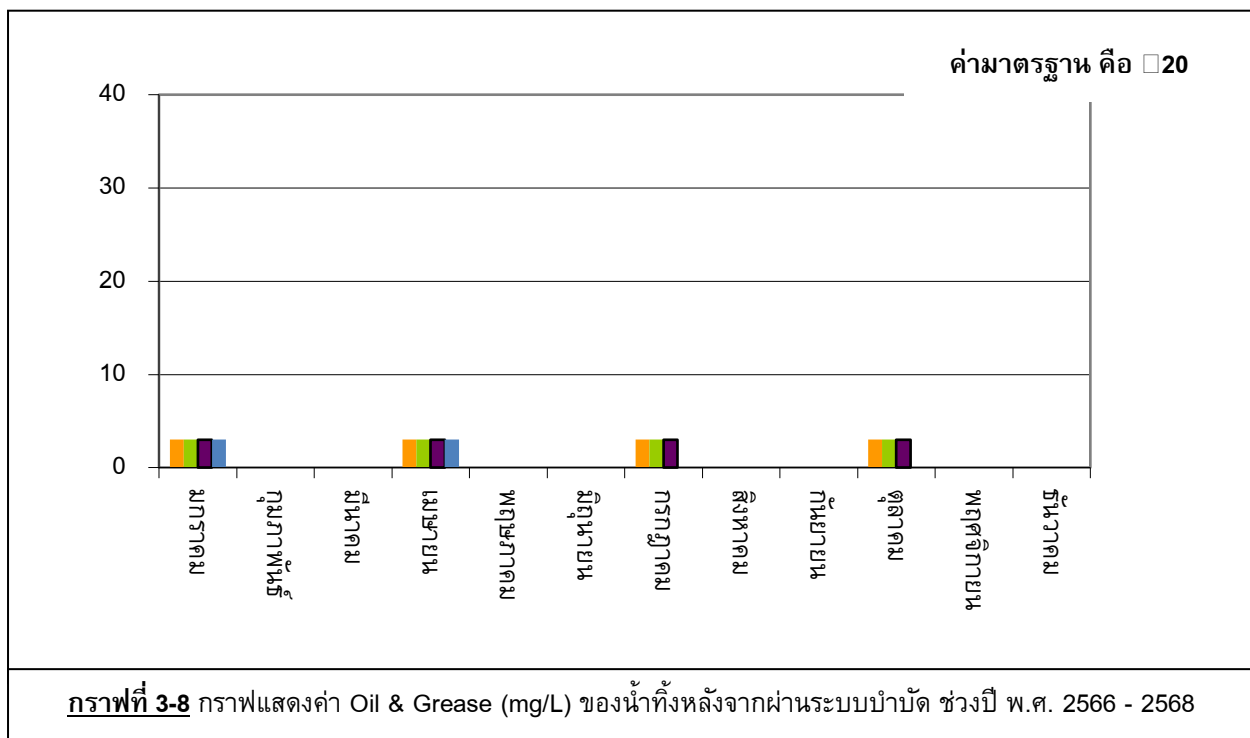


(7) ค่าซัลไฟด์ \* (Sulphide)



หมายเหตุ : ผลวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ย้อนหลัง 3 ปี มีค่า Not Detect (ND) และ Detection Limit = 0.50

(1) ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



หมายเหตุ : ผลวิเคราะห์ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ย้อนหลัง 3 ปี มีค่า Not Detect (ND) และ Detection Limit = 3

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบประจำเดือน (หน้าที่ ง-31 ภาคผนวก ง)

#### 4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ ใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ (หน้าที่ ง-45 ภาคผนวก ง) และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 1-8)

#### 4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะโดยจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม มิให้เกิดการอุดตัน มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้งและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ (ภาพที่ 1-6)

#### 4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง\* เป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งมีดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ BOD, pH, SS, Settleable Solids, Dissolved Solids, Sulfide, TKN, FCB และ Oil & Grease โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม และ เมษายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร (ตารางที่ 3-2) และจุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ (ตารางที่ 3-3) ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข)

#### **4.5 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

อ้างอิงจากหนังสือเลขที่ ทส 1007.5/11126 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI ของบริษัทเกษมกิจ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (หน้าที่ ง-57 ภาคผนวก ง) ที่ทางสำนักงานมีความเห็นว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม